



CITTÀ DI MOGLIANO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione variante al P.R.G. n. 95 "Variante Verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili" ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

L'anno duemiladiciotto addì venticinque del mese di gennaio in Mogliano Veneto, nell'apposita Sala, convocato con avvisi scritti per le ore 19.00, recapitati nei tempi e nelle forme di legge, si è riunito in sessione straordinaria ed in seduta Pubblica di 1a convocazione, avendone dato avviso scritto al Prefetto ed al pubblico a mezzo manifesto, il Consiglio Comunale.

Nr	Cognome Nome	Pres.	Ass.	Nr	Cognome Nome	Pres.	Ass.
1	ARENA CAROLA - SINDACO	X		10	NILANDI GIACOMO	X	
2	GERINI JACOPO	X		11	CAMPIGOTTO DARIO		X
3	COLUCCIA SANDRA	X		12	AZZOLINI GIOVANNI	X	
4	DAL GESSO KATIA	X		13	COPPARONI GIORGIO		X
5	CANELLA STEFANO	X		14	BORTOLATO DAVIDE	X	
6	LOVISETTO GIANFRANCO	X		15	SEVERONI FEDERICO	X	
7	RIGHETTO IRENE	X		16	BOARINA GIANNINO		X
8	BIASIN MARGHERITA	X		17	MANES CRISTINA	X	
9	FAZZELLO DOMENICA detta RITA	X			TOTALE	14	3

Assiste alla seduta la sig.ra – Luisa Greggio – Segretario Generale del Comune.

Assume la presidenza la sig.ra Sandra Coluccia - nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale (per il presente punto sostituita dal Consigliere anziano, Jacopo Gerini).

IL PRESIDENTE

Accertata la legalità del numero dei presenti agli effetti della validità della riunione. Dichiarata aperta la seduta ed invita il Consiglio a passare alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno. Nomina quali scrutatori i Consiglieri Severoni Federico, Nilandi Giacomo, Canella Stefano.

PUNTO N. 3 ALL'ORDINE DEL GIORNO:

<<APPROVAZIONE VARIANTE AL P.R.G. N. 95 "VARIANTE VERDE BANDO 2016 PER LA RICLASSIFICAZIONE DI AREE EDIFICABILI" AI SENSI DELL'ART. 7, COMMA 2, DELLA L.R. 4/2015.

PRESIDENTE:

Per il punto 3 all'Ordine del Giorno: "approvazione variante al P.R.G. n.95 variante verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'articolo 7, comma 2 della legge regionale 4/2015" la Presidenza verrà assunta pro-tempore dal Consigliere anziano per mia incompatibilità.

CONSIGLIERE GERINI:

Buonasera a tutti. Allora, il Presidente ha letto il punto all'Ordine del Giorno, relaziona l'architetto Sist.

ARCHITETTO SIST – DIRIGENTE SETTORE 2:

Buonasera, Presidente. Buonasera, Consiglieri. In data 28 luglio 2017 il Consiglio Comunale con propria delibera n.30 ha adottato la variante n.95 al P.R.G. relativa alla cosiddetta variante verde prevista dalla legge regionale Veneto 4/2015 dove a seguito di richiesta da parte di privati della declassificazioni di aree edificabili in aree verde, in aree agricole o comunque non più edificabili viene fatta una verifica da parte degli uffici e poi predisposta la variante. Ribadisco con propria delibera questo Consiglio ha adottato la variante in luglio del 2017, non sono pervenute osservazioni, quindi non sono state prodotte controdeduzioni e quindi si porta all'attenzione in questo Consiglio Comunale l'approvazione della variante al P.R.G. n.95 variante verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili ai sensi dell'art.7, comma 2 della legge Regione Veneto 4/2015. A disposizione per domande.

CONSIGLIERE GERINI:

Grazie, architetto. Ci sono interventi? Mettiamo ai voti la proposta al punto 3 all'Ordine del Giorno, favorevoli alla proposta? Tutta la Maggioranza.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Tutta l'Opposizione più il Consigliere Fazzello del gruppo misto.

Il Consiglio approva.

Per l'immediata eseguibilità, favorevoli alla proposta? Tutta la Maggioranza.

Contrari? Nessuno.

Astenuti? Tutta l'Opposizione più il Consigliere Fazzello del gruppo misto.

Il Consiglio approva, grazie.

OGGETTO: Approvazione variante al P.R.G. n. 95 "Variante Verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili" ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

DATO ATTO CHE, letto l'oggetto del presente punto all'Ordine del Giorno, il Presidente del Consiglio Comunale, Coluccia Sandra, comunica la propria astensione per la trattazione del punto ai sensi dell'art. 78, comma 2, del D.Lgs. n. 267/2000 e si allontana dall'aula.

Assume la Presidenza il Consigliere Gerini Jacopo, nella sua qualità di Consigliere Anziano. Il numero dei presenti risulta 13.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

che il Comune di Mogliano Veneto è dotato di P.R.G. approvato con D.G.R.V. n. 317 del 27.01.1993 ed efficace a far data dal 27.03.1993;

che il Consiglio Regionale del Veneto ha approvato, in data 16 marzo 2015, la Legge Regionale n. 4/2015 "Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali", pubblicata sul BURV n. 27 del 20.03.2015 e è entrata in vigore in data 04.04.2015;

che tale legge regionale all'art. 7 "varianti verdi per la riclassificazione di aree edificabili" prevede la possibilità di riclassificare le aree, ora edificabili, affinché siano private della capacità edificatoria loro riconosciuta dello strumento urbanistico vigente;

che le varianti conseguenti all'applicazione di tali disposizioni non influiscono sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU);

che l'Amministrazione Comunale ha avviato il procedimento di formazione delle varianti in oggetto predisponendo l'avviso alla cittadinanza ed il relativo fac-simile dell'istanza per la retrocessione delle aree da edificabili ad agricole;

che l'avviso alla cittadinanza prot. 13898 del 29.04.2016 è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune e sul sito internet a far data dal 11.05.2016 per 60 giorni consecutivi;

che entro il termine fissato sono pervenute n. 3 istanze al protocollo generale

- Biotto Lina e figli con nota prot. 19882 del 20.06.2016
- Marangoni Carolina con nota prot. 20577 del 24.06.2016;
- Saccon Elena e Busatto Alessandra con nota prot. 21106 del 29.06.2016;

che l'Amministrazione Comunale, per questa prima proposta di Variante Verde, ha ritenuto di avvalersi dello studio Terre srl, vista l'esperienza sul tema;

che la società Terre Srl con nota prot. 14229 del 28.04.17 ha trasmesso n. 2 copie cartacee della Variante Verde al PRG, così composta:

- Relazione Tecnica comprensiva di schedatura e repertorio varianti;
- Norme Tecniche di attuazione;

Asseverazione di compatibilità idraulica;
dichiarazione di non necessità della VINCA;
Rapporto Ambientale preliminare.

che con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28.07.2017 è stata adottata la variante parziale al PRG n. 95 in oggetto;

che con nota assunta al prot. n. 32320 del 22.09.2017 l'Ulss n. 2 "Marca Trevigiana" ha espresso il proprio parere favorevole;

che sono state espletate tutte le procedure di pubblicazione e deposito e che nei termini previsti non sono giunte osservazione e opposizioni come da dichiarazione della Provincia di Treviso assunta al prot. n. 29952 del 07.09.17 e del Dirigente II Settore prot. n. 34797 del 10.10.17;

che con nota assunta al prot. n. 40219 del 21.11.2017 il Genio Civile di Treviso ha espresso il proprio parere favorevole;

che con nota assunta al prot. n. 00004 del 02.01.2018 la Commissione Regionale VAS ha trasmesso il proprio parere motivato n. 243 del 19.12.2017 di NON assoggettabilità alla procedura VAS;

che l'argomento è stato trattato in 2a Commissione Consiliare Territorio;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento dei controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stato rilasciato il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Dato atto che ai sensi del vigente Regolamento dei controlli interni (allegato A del Regolamento di Contabilità), sul presente provvedimento è stata rilasciata la presa d'atto da parte del Responsabile Finanziario;

Avendo la votazione, espressa nelle forme di legge, dato il seguente esito:

PRESENTI	n. 13
VOTANTI	n. 8
VOTI FAVOREVOLI	n. 8
VOTI CONTRARI	n. ---
ASTENUTI	n. 5 (Consiglieri Fazzello, Manes, Azzolini, Bortolato, Severoni)

DELIBERA

1. di approvare ai sensi del comma 2 dell'art. 7 della L.R. 4/2015 e dei commi 6 e 7 dell'art. 50 della L.R. 61/1985 la Variante parziale al PRG n. 95 " Variante Verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili" redatta dallo studio Terre Srl e composta dai seguenti elaborati allegati alla DCC di adozione n. 30 del 28.07.2017:

Relazione Tecnica comprensiva di schedatura e repertorio varianti;

Norme Tecniche di attuazione;

Asseverazione di compatibilità idraulica;
dichiarazione di non necessità della VINCA;
Rapporto Ambientale preliminare.

2. Di dare mandato al Servizio Pianificazione di disporre eventuali correzioni che si rendessero necessarie per errori materiali successivamente accertati in merito agli elaborati riferiti alla Variante al P.R.G. in oggetto;
3. Di dare atto dell'avvenuta preventiva pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente della Variante al PRG in oggetto ai sensi dell'art. 39, comma 1 – lettera b) del D.Lgs n. 33 del 14/03/2013;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente, come da presa d'atto di cui allegata alla presente;
5. Di dare atto che la presente deliberazione non è stata dichiarata immediatamente eseguibile non avendo conseguito, con separata votazione eseguita in merito come sotto riportata, il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale, così come previsto dal quarto comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

PRESENTI	n. 13
VOTANTI	n. 8
VOTI FAVOREVOLI	n. 8
VOTI CONTRARI	n. ---
ASTENUTI	n. 5 (Consiglieri Fazzello, Manes, Azzolini, Bortolato, Severoni)

---*---

Dato atto che terminato il presente punto all'Ordine del Giorno rientra in aula il Presidente del Consiglio Comunale, Coluccia Sandra (14 presenti).

OGGETTO: Approvazione variante al P.R.G. n. 95 "Variante Verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili" ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dirigente **Arch. Salvina Sist** del Comune di Mogliano Veneto;

Vista la proposta di deliberazione dell'Ufficio **Pianificazione** da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità.

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

ESPRIME

Parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza della azione amministrativa della sopra indicata proposta di deliberazione.

Lì, 12 gennaio 2018

Il Dirigente di Settore
Arch. Salvina Sist

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

OGGETTO: Approvazione variante al P.R.G. n. 95 "Variante Verde bando 2016 per la riclassificazione di aree edificabili" ai sensi dell'art. 7, comma 2, della L.R. 4/2015.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
(Artt. 49 e 147-bis del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000 n. 267 e s.m.i.)

Il sottoscritto Dott.ssa Rita Corbanese nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario del Comune di Mogliano Veneto.

Vista la proposta di deliberazione da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale;

Esperita l'istruttoria di competenza.

Sotto la propria personale responsabilità;

Visto l'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'art 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto l'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità sulla disciplina dei controlli interni;

P R E N D E A T T O

ai sensi dell'art. 3) all'Allegato A al vigente Regolamento di Contabilità dell'attestazione resa dalla quale risulta che l'assunzione del presente provvedimento non comporta riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

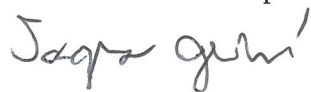
Li, 22 gennaio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Rita Corbanese
Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto:

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Gerini Jacopo



IL SEGRETARIO GENERALE

Greggio Luisa

Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: GREGGIO LUISA

CODICE FISCALE: IT:GRGLSU65R41L565J

DATA FIRMA: 23/02/2018 10:15:03

IMPRONTA: 38336438336333346139333363343338376161626632666236363463323037616463303538353261